

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Kauf eines gebrauchten Fahrzeuges für die Feuerwehren der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 19 – 19/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung den Kauf eines gebrauchten Fahrzeuges VW Transporter Kombi für die gemeindliche Feuerwehr i. H. v. **29.631,00 €** (brutto) bei der

Freytag Karosseriebau GmbH & Co. KG
Wernher-von-Braun-Straße 3-4
31008 Elze

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Beauftragung und Durchführung der Maßnahme im Jahr 2024 zu veranlassen.

Die Ausgaben sind durch Haushaltsmittel in der Stelle 13000.93500 (KdoW FFW RaR) gedeckt.

Begründung:

Mit Beschluss des Haushaltes wurde die Beschaffung eines Kommandowagens für die gemeindlichen Feuerwehren beschlossen. Im Rahmen einer Marktanalyse wurden mehrere Varianten geprüft. Hierbei wurde durch die Verwaltung und die Gesamtleitung die Beschaffung eines gebrauchten Kleinbusses als zielführender erachtet, da hiermit ein Doppelnutzen z.B. für den Transport der Jugendfeuerwehr für die gemeindliche Feuerwehr erzielt werden kann. Der Kommandowagen soll keinen festen Stellplatz erhalten, er dient dem Führungsdienst als Einsatzfahrzeug.

Die Firma Freytag bietet Fahrzeuge aus den Beständen der Bundeswehr an, die bereits zum Teil relevante Umrüstungen (Blaulicht und Signalanlage, Funkvorbereitung, Systemfußboden, Standheizung) besitzen und gleichzeitig relativ preisgünstig sind. Daher ist das Angebot der Firma Freytag als am günstigsten einzuordnen, da geringere Kosten für den weiteren Umbau zu erwarten sind. Ein solches Fahrzeug wurde durch die Firma derzeit bereits kostenlos zur Verfügung gestellt, um Lieferverzögerungen bei dem Aufbau eines MZF für die gemeindliche Feuerwehr zu überbrücken.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	13	13	12	0	1



A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Vergabe der Planungsleistungen für den Abbruch und die Entsorgung des alten Eiskellers in Ortsteil Lemnitzhammer

Beschluss Nr. 18 - 18/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Vergabevermerk vom 15.02.2024 zur Kenntnis und beschließt, die Vergabe der Planungsleistung an

**PROMA GmbH
Bahnhofstraße 15
99438 Bad Berka**

zu vergeben. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planungsleistung auf Grundlage des vorgelegten Angebots von 05.02.2022 mit einer Bruttosumme von **6.749,68 €** auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen in den Haushaltsstellen 595 10.94000 zur Verfügung.

Begründung:

Entsprechend dem Zuschlagskriterium Preis hat das Büro PROMA GmbH, Bahnhofstraße 15, 99438 Bad Berka das wirtschaftlich günstigste Angebot abgegeben und soll deshalb den Zuschlag für die zu erbringende Planungsleistungen erhalten.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	13	13	13	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Vergabe der Planungsleistungen für den Abbruch und die Entsorgung ehem. Wohnhaus - An der Seit 8 – im Ortsteil Neundorf

Beschluss Nr. 17 - 17/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Vergabevermerk vom 15.02.2024 zur Kenntnis und beschließt, die Vergabe der Planungsleistung an

PROMA GmbH
Bahnhofstraße 15
99438 Bad Berka

zu vergeben. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planungsleistung auf Grundlage des vorgelegten Angebots von 01.02.2022 mit einer Bruttosumme von **6.961,50 €** auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen in den Haushaltsstellen 88630.94000 zur Verfügung.

Begründung:

Entsprechend dem Zuschlagskriterium Preis hat das Büro PROMA GmbH, Bahnhofstraße 15, 99438 Bad Berka das wirtschaftlich günstigste Angebot abgegeben und soll deshalb den Zuschlag für die zu erbringende Planungsleistungen erhalten.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	13	13	13	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Antragstellung zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen ehemaliges Wohngebäude – An der Seit 8 – im Ortsteil Neundorf und Errichtung eines Spielplatzes und Aufenthaltsbereiches

Beschluss Nr. 16 – 16/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung den Abbruch des ehemaligen Wohnhauses An der Seit 8 mit Errichtung eines Spielplatzes und Aufenthaltsbereiches, die Gesamtkosten der Maßnahme betragen voraussichtlich 232.268,95 € (brutto). Die Maßnahme soll im Rahmen der Richtlinie zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen beantragt werden. Der Bürgermeister wird beauftragt den Antrag im Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum zu stellen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2024, in der Haushaltstelle 88360.94000 zur Verfügung. Die Fördermaßnahme wird mit 60 % gefördert.

Begründung:

Durch den Abbruch und die Entsorgung des ehemaligen Wohnhauses sollen städtebauliche Missstände beseitigt werden und durch die Errichtung des Spielplatzes die Attraktivität des Ortes erhöht werden.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	13	13	13	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO

Beschluss Nr. 15 - 15/24

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“, bestehend aus Planzeichnungen (Teil A.1 und Teil A.2) und textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 17.06.2024, gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO als Satzung. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ in der Fassung vom 17.06.2024 wird gebilligt.
2. Die Satzung, samt Verfahrensakte, ist bei der Unteren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung einzureichen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die 1. Änderung zum Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung tritt die 1. Änderung in Kraft. Die in Kraft getretene 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ mit Begründung soll ergänzend auch in das Internet eingestellt werden.

Bemerkung:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 38 der Thüringer Kommunalordnung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlagen zum Beschluss:

Satzung der 1. Änderung – Planzeichnung – Fassung vom 17.06.2024

Begründung zur Satzung – Fassung vom 17.06.2024

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	13	13	13	0	0



A. Neumüller
Bürgermeister
Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

**Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange
gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB zur 1.
Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“
(Abwägungsbeschluss)**

Beschluss Nr.14 – 14/24

Beschlussvorschlag:

Die während der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf vom 30.05.2023 der 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ bis einschließlich 30.10.2023 vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, hat der Gemeinderat Rosenthal am Rennsteig geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen (*Details siehe hierzu Abwägungsprotokoll*):

- a. berücksichtigt werden Anregungen und Hinweise von:

2	Landratsamt Saale-Orla-Kreis	28.08.2023
3+ 4	Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Pößneck + Flurbereinigungsbereich Gera	16.08.2023
5	Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz	22.08.2023
9	Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum	30.08.2023
10	IHK Ostthüringen zu Gera	30.08.2023
12	Thüringer Forstamt Schleiz	03.08.2023
15	TEN Thüringer Energienetze GmbH	31.07.2023
19	Deutsche Telekom Technik GmbH	02.10.2023

- b. teilweise berücksichtigt werden Anregungen und Hinweise von:

1	Thüringer Landesverwaltungsamt	28.08.2023
---	--------------------------------	------------

- c. nicht berücksichtigt werden Anregungen und Hinweise von:

- keine

- d. folgende Stellungnahmen sind ohne Bedenken, Anregungen und Hinweise:

7	TLDA – FB Archäologische Denkmalpflege	07.08.2023
8	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr	10.08.2023
13	Polizeiinspektion Schleiz	07.08.2023
14	Gewässerunterhaltungsverband Obere Saale/Orla	04.08.2023
21	BIL-Leitungsauskunftsportal	29.07.2023
B	Stadt Hirschberg	02.08.2023
C	Stadt Bad Lobenstein	24.08.2023
D	Stadt Wurzbach	31.07.2023
E	Markt Bad Steben	23.10.2023

G	Stadt Lichtenberg	10.08.2023
H	Gemeinde Issigau	10.08.2023
I	Markt Nordhalben	16.08.2023

e. folgende Stellungnahmen blieben aus:

6	TLDA – FB Bau- und Kunstdenkmalpflege
10	Handwerkskammer für Ostthüringen
16	Thüringer Netkom GmbH
17	Zweckverband WALO
18	Zweckverband Abfallwirtschaft Saale-Orla
20	KomBus GmbH
A	Stadt Gefell
F	Gemeinde Berg

Während der Offenlage / Veröffentlichung (31.07.2023 bis 01.09.2023) sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.

Die Verwaltung wird beauftragt:

- den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen
- die Öffentlichkeit, die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, soweit sie Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Bemerkung:

Es waren keine Ratsmitglieder gemäß § 38 der Thüringer Kommunalordnung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlage zum Beschluss:

Abwägungsprotokoll (Stand: 17.06.2024)

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	13	13	13	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	---	------------

Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig für das Jahr 2022 – entsprechend § 80 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)

Beschluss Nr. 13 - 13/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig erteilt in seiner heutigen Sitzung auf der Grundlage des vorliegenden Prüfberichtes über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig vom 15.04.2024 die Entlastung des Bürgermeisters nach § 80 Abs. 3 ThürKO für das Haushaltsjahr 2022.

Begründung:

Nach erfolgter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung 2022 von Januar bis März 2024 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis entsprechend § 82 Abs. 1 ThürKO liegt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig der Prüfbericht vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt im eigenen Wirkungskreis nach § 26 Abs. 2 Nr. 9 ThürKO über die Entlastung des Bürgermeisters.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	13 Abzügl. Bgm.	11	0	2



H. Däumer
Beigeordneter
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates:	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Feststellung der Jahresrechnung für die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig für das Jahr 2022 – entsprechend § 80 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)

Beschluss Nr. 12 - 12/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Bericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig vom 15.04.2024 zur Kenntnis und stellt das Ergebnis der Jahresrechnung fest. Die festgestellte Jahresrechnung mit ihren Anlagen nach § 80 Abs. 4 ThürKO sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes liegt in der Zeit vom 15.07.2024 bis 31.07.2024 bei der Gemeindeverwaltung Rosenthal am Rennsteig, Rennsteig 2, 07366 Rosenthal am Rennsteig im Zimmer 2.5 (Finanzverwaltung) während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und wird bis zur Feststellung der folgenden Jahresrechnung zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig 07/2024.

Begründung:

Nach erfolgter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung 2022 von Januar bis März 2024 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis entsprechend § 82 Abs. 1 ThürKO liegt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig der Prüfbericht vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig stellt im Rahmen seiner Zuständigkeit im eigenen Wirkungskreis nach § 80 ThürKO die Jahresrechnung 2022 fest.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	12	0	2



A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	---	------------

Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig für das Jahr 2021 – entsprechend § 80 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)

Beschluss Nr. 11 - 11/24

Beschlussvorschlag:


Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig erteilt in seiner heutigen Sitzung auf der Grundlage des vorliegenden Prüfberichtes über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig vom 15.04.2024 die Entlastung des Bürgermeisters nach § 80 Abs. 3 ThürKO für das Haushaltsjahr 2021.

Begründung:

Nach erfolgter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung 2021 von Januar bis März 2024 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis entsprechend § 82 Abs. 1 ThürKO liegt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig der Prüfbericht vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt im eigenen Wirkungskreis nach § 26 Abs. 2 Nr. 9 ThürKO über die Entlastung des Bürgermeisters.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	13 Abzügl. Bgm.	11	0	2


H. Daumer
Beigeordneter
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates:	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Feststellung der Jahresrechnung für die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig für das Jahr 2021 – entsprechend § 80 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)

Beschluss Nr. 10 - 10/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Bericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig vom 15.04.2024 zur Kenntnis und stellt das Ergebnis der Jahresrechnung fest. Die festgestellte Jahresrechnung mit ihren Anlagen nach § 80 Abs. 4 ThürKO sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes liegt in der Zeit vom 15.07.2024 bis 31.07.2024 bei der Gemeindeverwaltung Rosenthal am Rennsteig, Rennsteig 2, 07366 Rosenthal am Rennsteig im Zimmer 2.5 (Finanzverwaltung) während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und wird bis zur Feststellung der folgenden Jahresrechnung zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig 07/2024.

Begründung:

Nach erfolgter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung 2021 von Januar bis März 2024 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis entsprechend § 82 Abs. 1 ThürKO liegt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig der Prüfbericht vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig stellt im Rahmen seiner Zuständigkeit im eigenen Wirkungskreis nach § 80 ThürKO die Jahresrechnung 2021 fest.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	12	0	2

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	---	------------

Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig für das Jahr 2020 – entsprechend § 80 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)

Beschluss Nr. 9 - 9/24

Beschlussvorschlag:

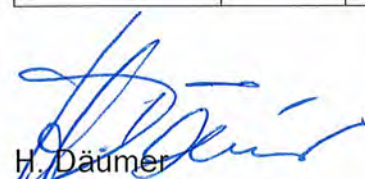
Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig erteilt in seiner heutigen Sitzung auf der Grundlage des vorliegenden Prüfberichtes über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig vom 15.04.2024 die Entlastung des Bürgermeisters nach § 80 Abs. 3 ThürKO für das Haushaltsjahr 2020.

Begründung:

Nach erfolgter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung 2020 von Januar bis März 2024 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis entsprechend § 82 Abs. 1 ThürKO liegt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig der Prüfbericht vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt im eigenen Wirkungskreis nach § 26 Abs. 2 Nr. 9 ThürKO über die Entlastung des Bürgermeisters.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	13 Abzügl. Bgm.	11	0	2



H. Däumer
Beigeordneter
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates:	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Feststellung der Jahresrechnung für die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig für das Jahr 2020 – entsprechend § 80 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)

Beschluss Nr. 8 - 8/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Bericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig vom 15.04.2024 zur Kenntnis und stellt das Ergebnis der Jahresrechnung fest. Die festgestellte Jahresrechnung mit ihren Anlagen nach § 80 Abs. 4 ThürKO sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes liegt in der Zeit vom 15.07.2024 bis 31.07.2024 bei der Gemeindeverwaltung Rosenthal am Rennsteig, Rennsteig 2, 07366 Rosenthal am Rennsteig im Zimmer 2.5 (Finanzverwaltung) während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und wird bis zur Feststellung der folgenden Jahresrechnung zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig 07/2024.

Begründung:

Nach erfolgter örtlicher Prüfung der Jahresrechnung 2020 von Januar bis März 2024 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landratsamtes Saale-Orla-Kreis entsprechend § 82 Abs. 1 ThürKO liegt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig der Prüfbericht vor. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig stellt im Rahmen seiner Zuständigkeit im eigenen Wirkungskreis nach § 80 ThürKO die Jahresrechnung 2020 fest.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	12	0	2



A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Vergabe Los 03 – Trockenbauarbeiten – Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung

Beschluss Nr. 7 – 7/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig folgt dem Vergabevorschlag des Architekturbüro Günther und beschließt in seiner heutigen Sitzung die Vergabe des Los 03 – Trockenbauarbeiten – Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung i.H.v. **64.852,76 € (brutto)** an die

**Felco Trockenbau GmbH,
Obere Straße 3,
07580 Linda**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Beauftragung zu veranlassen.

Die Ausgaben sind in der Haushaltsstelle 06000.94000 veranschlagt.

Begründung:

Die Leistungen des Los 03 – Trockenbauarbeiten der o.g. Maßnahme wurden an vorausgewählte Bieter versandt. Zur Submission am 21.05.2024 14:00 Uhr lagen drei Angebote vor. Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Günther geprüft und der vorliegende Vergabevorschlag erarbeitet.

Die Angebotssumme des Bestbieters, der Fa. Felco Trockenbau GmbH liegt mit ca. 22 % unter dem Angebot des Nächstbietenden, der Fa. Tischlerei Pasold und mit ca. 33 % unter dem der Fa. Tischlerei Krauß und spiegelt damit marktübliche Preisschwankungen wieder.

In der Titelsumme- 5.6 - Anschlüsse ist die größte Preisschwankung zwischen den ersten beiden Bietern mit ~ 250 % zu verzeichnen. Hier ist beim Zweitbieter, der Fa. Pasold, eine "Ausreißerposition" enthalten, die allein einen Preisunterschied von etwa 6.000,- € netto ausmacht. Selbst nach Bereinigung dieser Position ergäbe sich bei Nachkalkulation keine Verschiebung in der Bieterreihenfolge. Die Summe der Kostenkalkulation bewegt sich insgesamt ebenfalls mit ca. 28 % über dem Bestbieter, der Fa. Felco GmbH. Damit ist das Verhältnis aller ermittelten Summen innerhalb des Rahmens üblicher Preisschwankungen gegeben.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.24	14	14	14	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

**Anlagen:**

Vergabevorschlag
Angebotsauswertung
Submissionsprotokoll
Preisspiegel

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Vergabe Los 02 – Trockenbauarbeiten – Brandschutz - Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung

Beschluss Nr. 6 – 6/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig folgt dem Vergabevorschlag des Architekturbüro Günther und beschließt in seiner heutigen Sitzung die Vergabe des Los 02 – Trockenbauarbeiten-Brandschutz – Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung i.H.v. **46.653,15 € (brutto)** an die

**Felco Trockenbau GmbH,
Obere Straße 3,
07580 Linda**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Beauftragung zu veranlassen.

Die Ausgaben sind in der Haushaltsstelle 06000.94000 veranschlagt.

Begründung:

Die Leistungen des Los 02 – Trockenbauarbeiten-Brandschutz der o.g. Maßnahme wurden an vorausgewählte Bieter versandt. Zur Submission am 21.05.2024 14:00 Uhr lagen drei Angebote vor. Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Günther geprüft und der vorliegende Vergabevorschlag erarbeitet.

Die Angebotssumme des Bestbieters, der Fa. Felco Trockenbau GmbH liegt mit ca. 12-13 % unter dem Angebot der beiden Nächstbietenden, der Fa. Innenausbau Seidemann GmbH und der Fa. KG Montagen M. Günnel und spiegelt mit ihrer Abweichung die marktüblichen Preisschwankungen wieder. Auch innerhalb der Einheitspreiskalkulationen der Bieter zueinander werden die Unterschiede in der Einheitspreiskalkulation als normal eingeschätzt. Gegenüber dem Kostenanschlag liegt der Bestbieter um ca. 9 % höher und damit ebenfalls im Rahmen üblicher Abweichungen, da Trockenbauarbeiten besonders im Bereich des Brandschutzes oft starken Preisschwankungen unterliegen. Sie sind zuverlässig nur durch aktuelle bzw. projektbezogene Preisabfragen bei den Herstellern und Zulieferern zu kalkulieren.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	14	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Anlagen:

Vergabevorschlag
Angebotsauswertung
Submissionsprotokoll
Preisspiegel

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Vergabe Los 10 – Hausalarmanlage Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung

Beschluss Nr. 5 – 5/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig folgt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Hoh und beschließt in seiner heutigen Sitzung die Vergabe des Los 10 – Hausalarmanlage – Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung i.H.v. **20.327,13 € (brutto)** an die Firma

**Ko- Tec GmbH,
Zabelstraße 4,
07545 Gera**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Beauftragung zu veranlassen.

Die Ausgaben sind in der Haushaltsstelle 06000.94000 veranschlagt.

Begründung:

Die Leistungen des Los 10 – Hausalarmanlage der o.g. Maßnahme wurden an vorausgewählte Bieter versandt. Zur Submission am 21.05.2024 13:30 Uhr lag ein Angebot vor. Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Hoh geprüft und der vorliegende Vergabevorschlag erarbeitet.

Der Angebotspreis des Bieters, mit einer nachgerechneten Bruttosumme von 20.327,13 €, liegt im Vergleich zum verpreisten Leistungsverzeichnis (LV) des Fachplaners mit 20.171,81 € brutto 1 % über den veranschlagten Kosten. Die geringe Abweichung des Bieterangebotes liegt im marktüblichen Bereich. Das Angebot verbleibt in der Wertung.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	14	0	0


A. Neumüller

Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Anlagen:

Vergabevorschlag
Angebotsauswertung
Preisspiegel

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Vergabe Los 9 – Elektroinstallation Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung

Beschluss Nr. 4 – 4/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig folgt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Hoh und beschließt in seiner heutigen Sitzung die Vergabe des Los 9 – Elektroinstallation – Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung i.H.v. **154.375,23 € (brutto)** an die Firma

**Elektro Schwanitz,
Absanger Str. 7a,
07366 Rosenthal am Rennsteig**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Beauftragung zu veranlassen.

Die Ausgaben sind in der Haushaltsstelle 06000.94000 veranschlagt.

Begründung:

Die Leistungen des Los 9 – Elektroinstallation der o.g. Maßnahme wurden an vorausgewählte Bieter versandt. Zur Submission am 24.05.2024 09:00 Uhr lag ein Angebot vor. Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Hoh geprüft und der vorliegende Vergabevorschlag erarbeitet.

Der Angebotspreis des Bieters, mit einer nachgerechneten Bruttosumme von 154.375,23 €, liegt im Vergleich zum verpreisten Leistungsverzeichnis (LV) des Fachplaners mit 154.560,27 € brutto 0,1 % unter den veranschlagten Kosten. Das Angebot liegt im marktüblichen Bereich und verbleibt in der Wertung.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	14	0	0



A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Anlagen:

Vergabevorschlag
Angebotsauswertung
Preisspiegel

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Vergabe Los 8 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung

Beschluss Nr. 3 – 3/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig folgt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Hoh und beschließt in seiner heutigen Sitzung die Vergabe des Los 8 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation – Baumaßnahme Rathaus Blankenstein – Umbau und Modernisierung i. H. v. **139.685,42 € (brutto)** an die

**BKB Beyreuther,
Karl-Marx-Str. 4,
07366 Rosenthal am Rennsteig.**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Beauftragung zu veranlassen.

Die Ausgaben sind in der Haushaltsstelle 06000.94000 veranschlagt.

Begründung:

Die Leistungen des Los 8 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation der o.g. Maßnahme wurden an vorausgewählte Bieter versandt. Zur Submission am 21.05.2024 13:00 Uhr lag ein Angebot vor. Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro Hoh geprüft und der vorliegende Vergabevorschlag erarbeitet.

Der Angebotspreis des Bieters, mit einer nachgerechneten Bruttosumme von 208.890,34 €, liegt im Vergleich zum verpreisten Leistungsverzeichnis (LV) des Fachplaners mit 141.057,74 € brutto 48% über den veranschlagten Kosten. Eine hohe Abweichung des Bieterangebotes liegt im Titel 4 Kältetechnik mit 79 %. Bei der Kalkulation des Angebotes ist aufgrund der bekannt angespannten Marktlage mit geringen freien Kapazitäten und unkalkulierbaren Materialeinkaufspreisen offensichtlich ein höherer Preisansatz gewählt worden. Um insgesamt ein wirtschaftlicheres Angebot zu erzielen, schlägt der Planer vor, den Titel Kältetechnik nochmals als separates Los auszuschreiben. Somit würde sich der Angebotspreis des Bieters um den Titel Kältetechnik von 208.890,34 € auf 139.685,42 € brutto reduzieren. Im Vergleich zum verpreisten LV des Fachplaners mit 102.451,47 € ohne Kältetechnik liegt das Angebot des Bieters 36% über den veranschlagten Kosten.

In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt noch ein wirtschaftliches Angebot vor und verbleibt in der Wertung.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	14	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

**Anlagen:**

Vergabevorschlag
Angebotsauswertung
Preisspiegel

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	27.06.2024
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Besetzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 2 – 2/24

Beschlussvorschlag:

Unter Anwendung des Hare-Niemeyer-Verfahrens verteilen sich die Hauptausschusssitze wie folgt:

DIE LINKE	AfD	Freie Wähler	CDU/Bürger für Rosenthal Rosenthal
1 Sitz	1 Sitz	2 Sitze	2 Sitze

Die Besetzung des Hauptausschusses wird von den Fraktionen wie folgt vorgeschlagen:

	Mitglied	Stellvertreter
DIE LINKE	Ralf Kalich	Claus Walkowiak
AfD	Marc Bohnhardt	Niclas Geßner
Freie Wähler Rosenthal	Patrick Brandt	Steffen Strößner
Freie Wähler Rosenthal	Harald Däumer	Wencke Seidel
CDU/Bürger für Rosenthal	Sarah Möller	Michael Friedrich
CDU/Bürger für Rosenthal	Marco Hörl	Stefan Drogi

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt folgende Ausschussbesetzung:

a) Hauptausschuss

	Mitglied	Stellvertreter
DIE LINKE	Ralf Kalich	Claus Walkowiak
AfD	Marc Bohnhardt	Niclas Geßner
Freie Wähler Rosenthal	Patrick Brandt	Steffen Strößner
Freie Wähler Rosenthal	Harald Däumer	Wencke Seidel
CDU/Bürger für Rosenthal	Sarah Möller	Michael Friedrich
CDU/Bürger für Rosenthal	Marco Hörl	Stefan Drogi

Begründung:

Gemäß §§ 26 und 27 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) kann der Gemeinderat Ausschüsse zur Vorbereitung seiner Beschlüsse bilden. Bildung, Zusammensetzung und Aufgaben der Ausschüsse regelt die Geschäftsordnung.
In Gemeinden mit mehr als 1.000 Einwohnern ist ein Hauptausschuss zu bilden.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	14	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17 öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	27.06.2024
---	--	------------

Geschäftsordnung und den Hauptausschuss der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 1 – 1/24

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt, dass die vorliegende bisherige Geschäftsordnung bis zum Erlass einer neuen Geschäftsordnung weiterhin gelten soll.

Begründung:

Nach § 34 Abs. 1 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) ist jeder Gemeinderat zum Erlass einer Geschäftsordnung verpflichtet. Diese regelt detailliert den Geschäftsgang im Gemeinderat.

Die Gültigkeit der Geschäftsordnung endet mit Ablauf der allgemeinen Wahlperiode. Der neu gebildete Gemeinderat muss sich daher eine neue Geschäftsordnung geben bzw. kann auch die Weitergeltung der bisherigen Geschäftsordnung beschließen. Um sich für einen inhaltlichen Abstimmungsprozess die nötige Zeit zu lassen, soll die bisherige Geschäftsordnung bis auf Weiteres fortgelten.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	27.06.2024	14	14	14	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

